

Rekkehusprosjekt med underliggende parkeringsanlegg

Eiksmarka Garasjer 2024



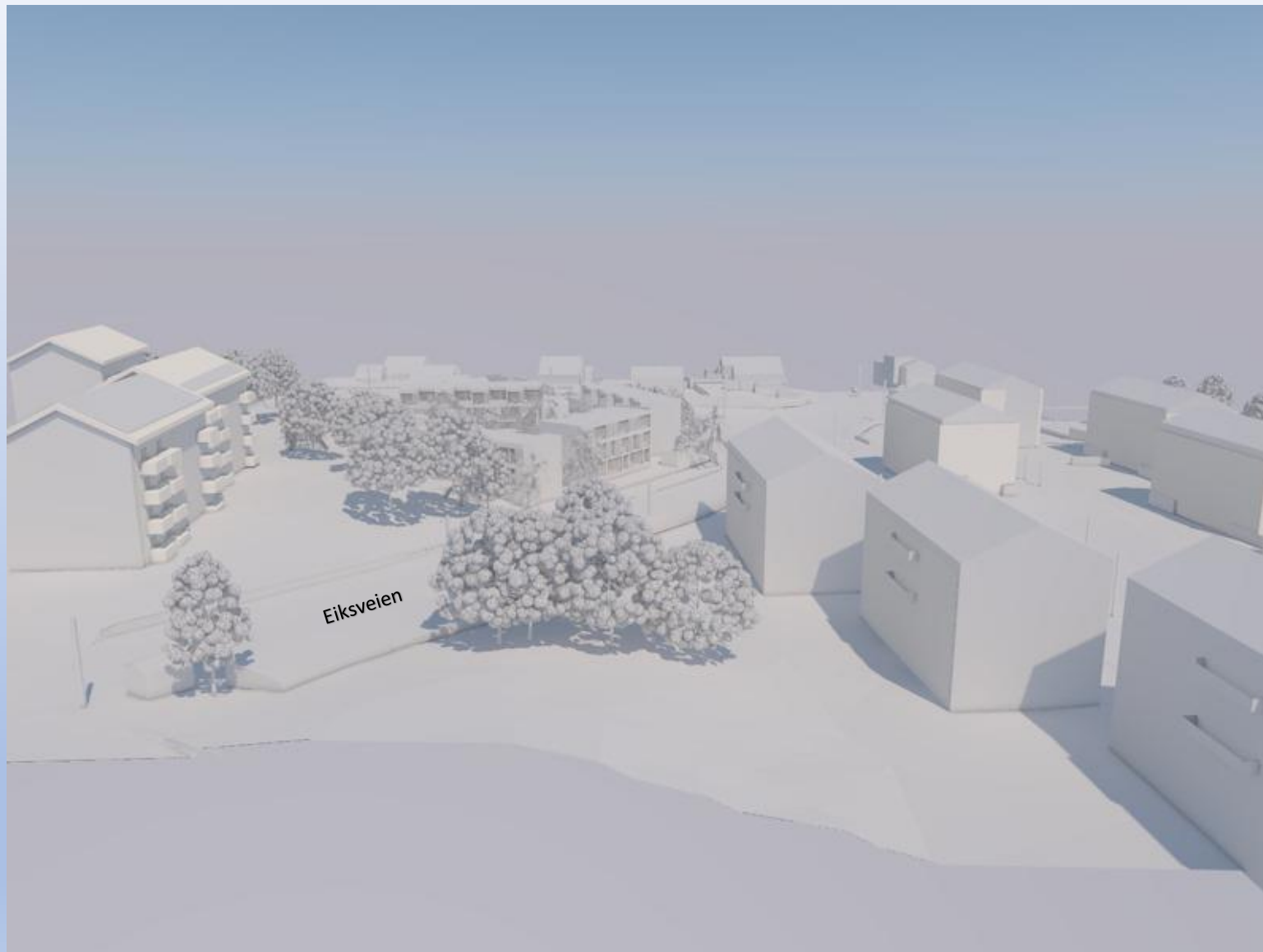
Rekkehusprosjekt med tun med underliggende parkeringsanlegg



Perspektivtegninger – sett fra nord



Perspektivtegning – sett fra sydøst



Perspektivtegning – sett fra nordvest



Snitt tegning- sett mot syd og vest

- Forslaget legger opp til maksimalt 3 etasjer - med integrert veranda.
- Underliggende garasjeanlegg



Snitt-sett fra 1 etg. balkong i syd

- Maksimalt 3 etasjer - med integrert veranda med underliggende garasjeanlegg



Situasjonsplan

- 18 rekkehus
- Forslag til plassering av rekkehus med nedkjøring til underliggende garasjeanlegg.
- Organiseringen med bebyggelse i ytterkant slik at det dannes et tun for boligene.



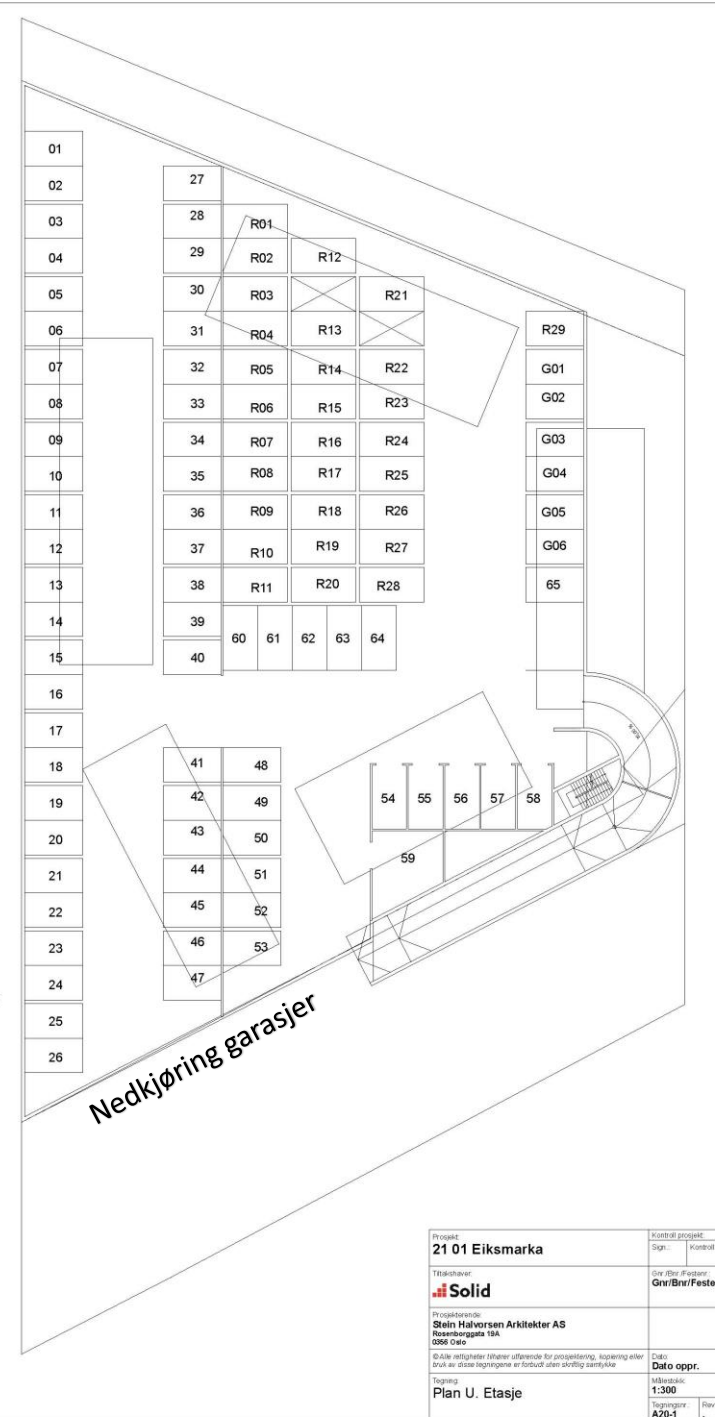
garasjeplan

- Parkeringskjelleren med 100 parkeringsplasser
- Fordelt på erstatningsplasser for garasjelaget.
- Parkeringsløsning for nye rekkehus
- Gjesteparkeringsplasser.

Parkering

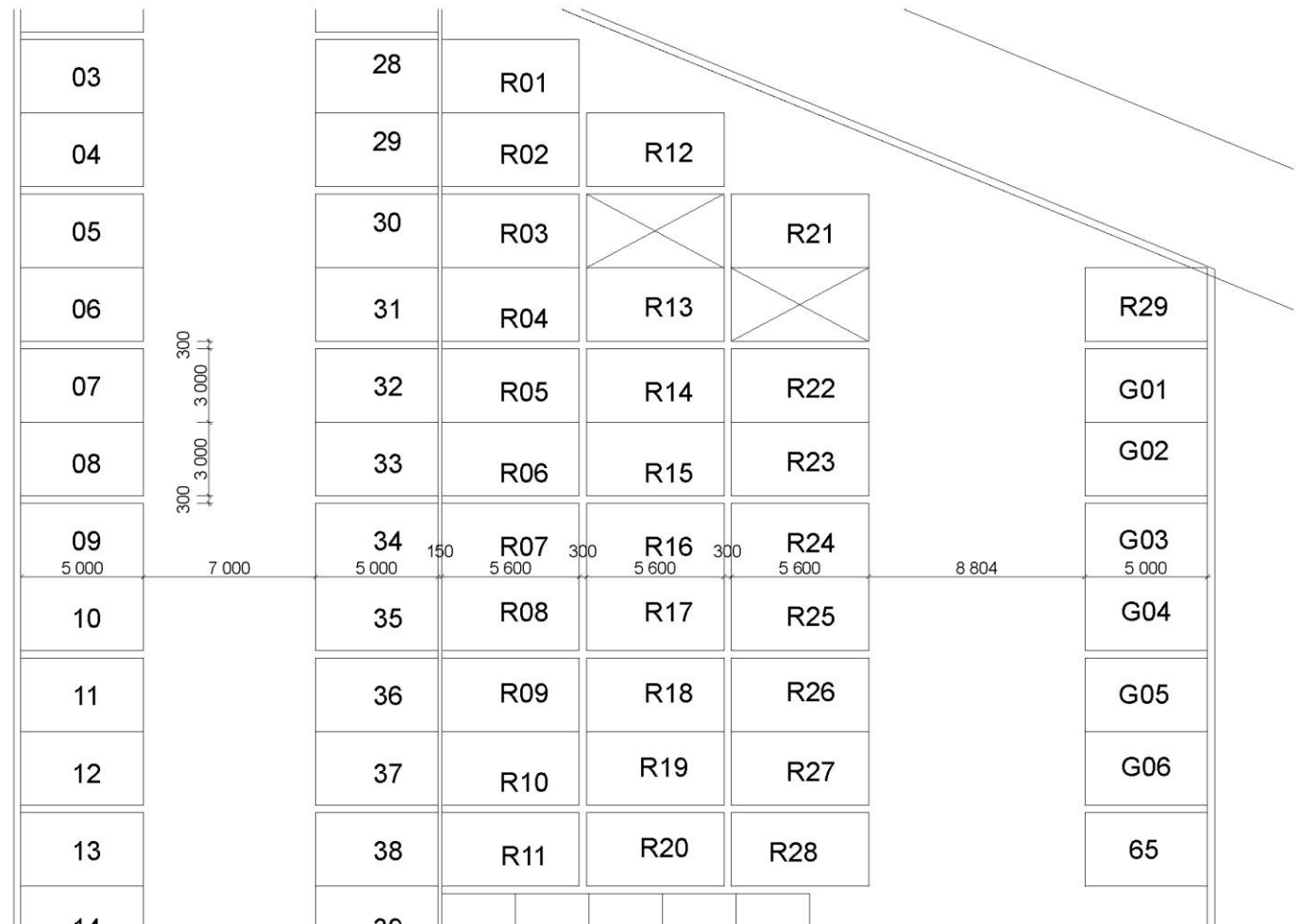
18 boliger på 150 m².
 2850 m² / 100 * 1,0 = 29 plasser.
 2850 m² / 100 * 0,2 = 6 plasser besøksplasser

65 plasser fra eks. garasjeanlegg.
 Totalt 100 plasser.



Garasjeplan - utsnitt med mål

- Erstatningsplassene for garasjelaget vil ha netto bredde på 3 x 5 meter.
- Søyleplassering vil ikke komme inn i nettobredde parkering



Viktige punkter

- Prosjektet må detaljreguleres. Antatt tid vil være ca 15 mnd. fra reguleringsforslag leveres til kommunen.
- Rammesøknad – kommunen har frist på 3 mnd.
- IG – Igangsettelsestillatelse – kommunen har frist på 1 mnd.
- Byggetid for hele prosjektet er anslått til ca. 15 mnd. fra graving starter.
- Vi leverer komplett oppvarmet garasjeanlegg.
- Lademulighet for alle garasjeplasser til El bil med oppgradering av trafostasjon.

Organisering

- Garasjen vil bli etablert med eget gnr og bnr. Hver garasjeplass vil ha et seksjonsnummer og vil bli organisert, slik at dagens situasjon med antall plasser, som tilhører de respektive sameier opprettholdes.
- Parkeringsanlegg for de nye rekkehusene vil være et parkeringssystem pga. plassmangel.
- Kostnader og vedlikehold med dette parkeringssystemet tilfaller kun de nye rekkehusene. Øvrige kostnader og vedlikehold fordeles likt på garasjeplassene.

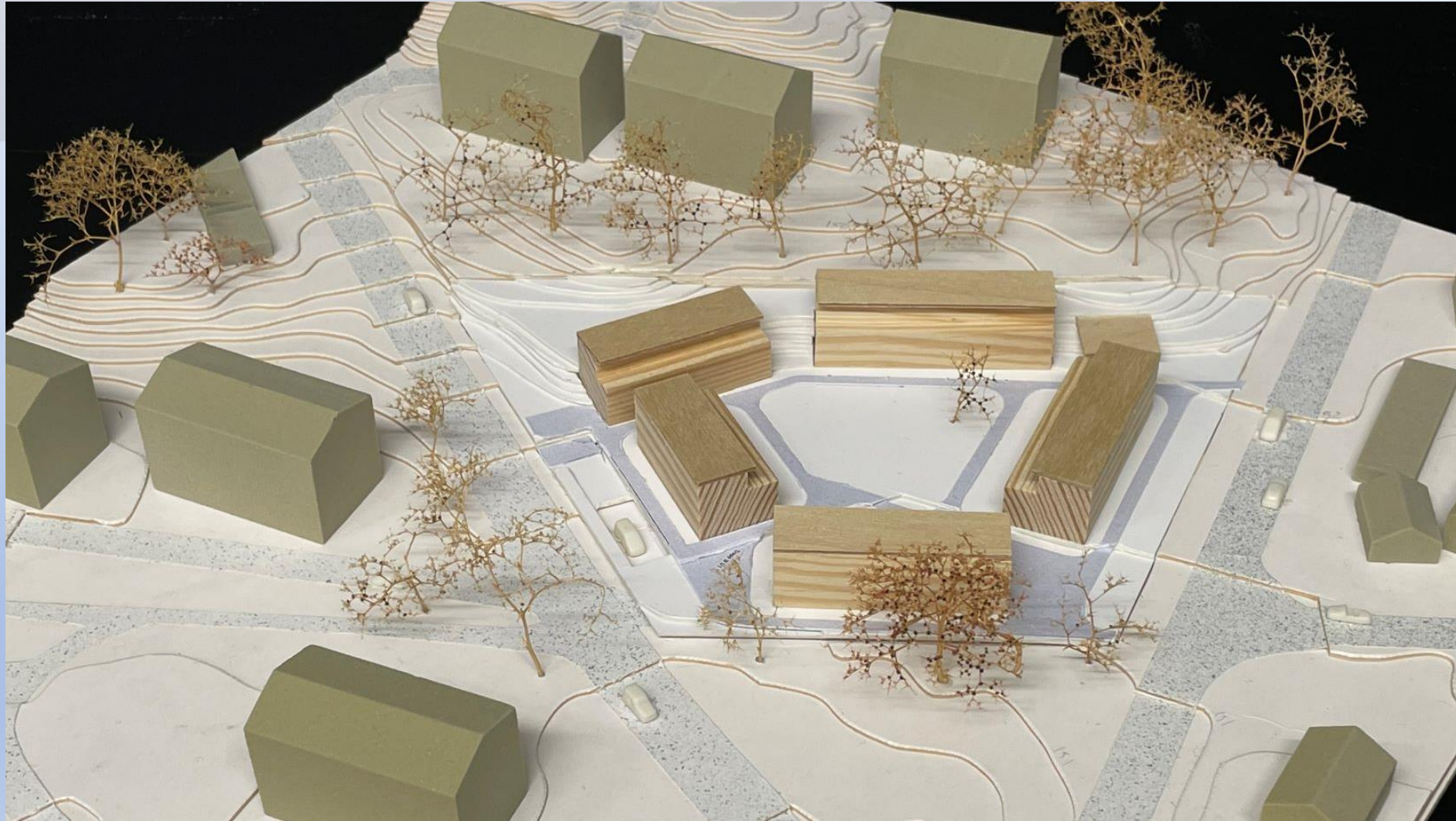
Ladestyring – Alt klart til lading av elbiler

- Aktiv ladestyring – Ny Trafo slik at garasjelaget har nok strøm.
- Hvor skal biler som står i eksisterende garasjer plasseres i byggeperioden?
- Dersom eksisterende garasjer brukes som lagring vil vi løse dette problemet med alternativ lagring i nærmiljøet.
- Vi har fokus på bærekraftig miljø i prosjektet og søker å ha en fossilfri byggeplass

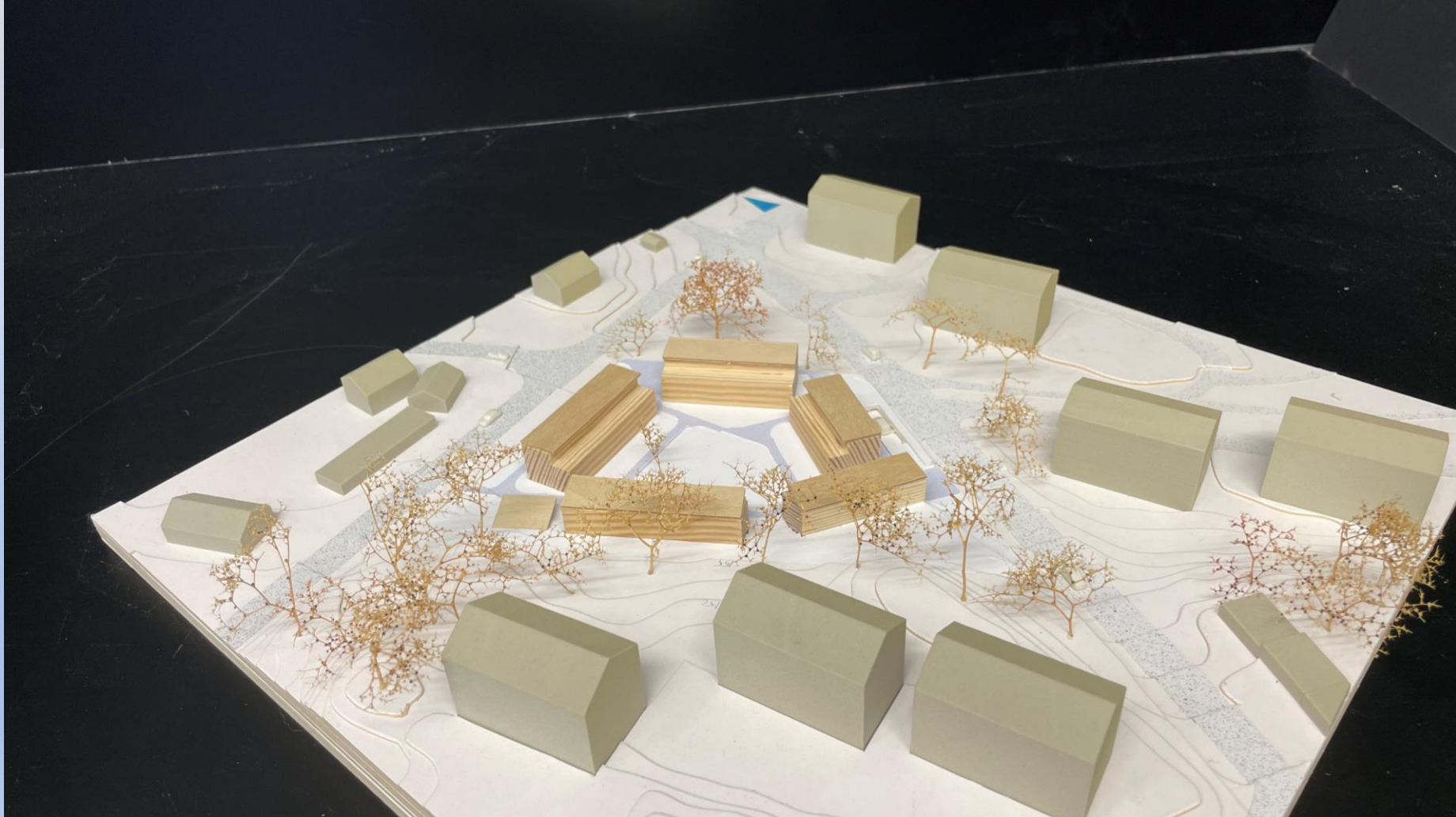
Solid Gruppen.

- Solid Gruppen består i hovedsak av entreprenørene Solid Entreprenør og Håndverkeriet, samt eiendomsutvikleren Solid Eiendom. Vi står fritt til å jobbe på prosjekter sammen, eller med andre aktører.
- Vi baserer vår virksomhet på et sett verdier som gjennomsyrrer alt vi gjør, og slik har det vært siden familiebedriften så sin spede begynnelse i 1975.
- I Solid er vi bevisst på vårt ansvar for samfunnet, miljøet og fremtiden. For oss handler bærekraft om miljø og klima, sosiale forhold og måten vi driver selskapet på.
- Solid er en langsiktig utbygger og entreprenør av boliger på Østlandet.
- Vi bygger med bærekraft.

Model Rekkehus prosjekt



Model Rekkehus prosjekt



Model Rekkehus prosjekt

