

Vi må oppgradere garasjene...

Bygningsmassen i vårt garasjeanlegg er ikke forsvarlig. Styret vil derfor presentere to ulike alternativer som skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling høsten 2024.

Styret



EIKSMARKA GARASJER AS

Utfordringen....

Den eksisterende bygningsmassen er i svært dårlig stand. Bygningsmassen er vurdert til å være saneringsmoden.

Tilstanden på bygningsmassen er så dårlig at den innebærer risiko for skader av ulik karakter. Herunder med tilhørende risiko for økonomisk ansvar.

Eksisterende bygningsmasse vurderes også å være uhensiktsmessig.



En rekke alternativer er vurdert...

- Styret har i flere år arbeidet med å finne gode løsninger.
- Styrets vurdering tilsier at det er to alternativer som det bør tas stilling til.
- Høsten 2024 vil det innkalles til ekstraordinær generalforsamling for å stemme over alternativer, som vil skje 13 november kl 18.00 sted Eiksmarka Vel, Niels Leuchs vei 40, 1359 Eiksmarka

ALTERNATIV 1: RIVING, BYGGE NYE GARASJER

Rive de eksisterende garasjene og bygge nye garasjer er ett alternativ

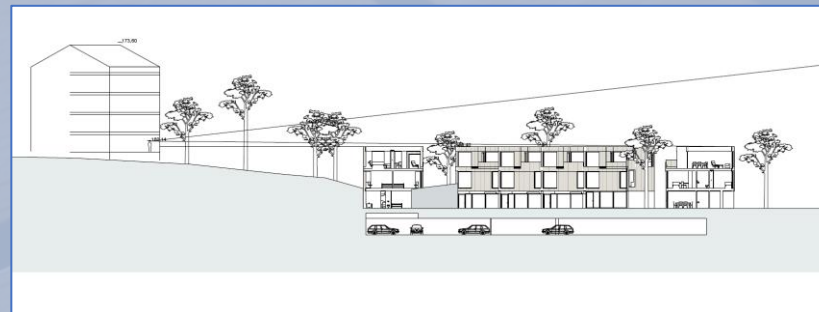
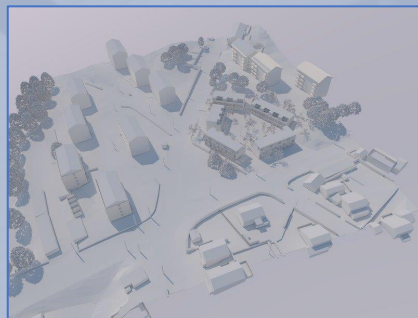
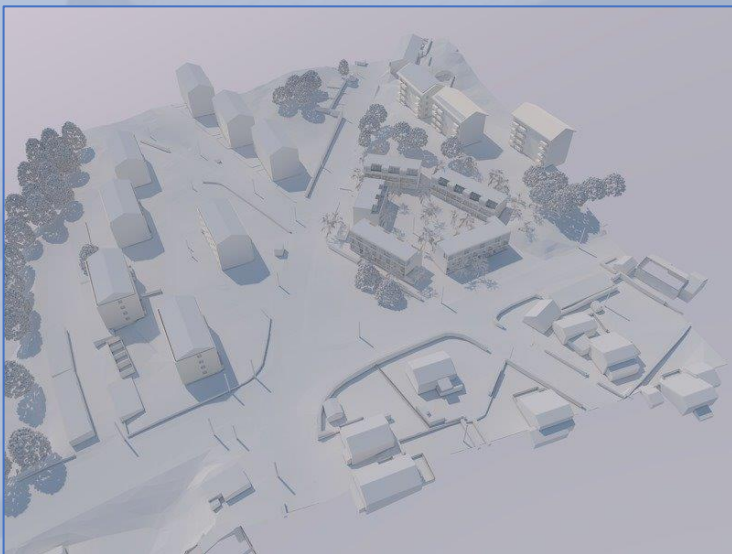
- Det er ikke regningssvarende å vedlikehold de eksisterende garasjene
- Dette alternativet innebærer således at garasjene rives og nye oppføres
- Dette innebærer behov for finansiering eller kapitalforhøyelse
- Finansieringsalternativer er undersøkt, dette er kostbart (ca. 8% rente)
- Estimerer tilsier at dette vil gi en samlet kostnad på ca. MNOK 10 til 18 pluss renter.
- I realiteten vil dette innebære en månedlig kostnad pr. parkeringsplass på mellom kr. 2.500,- til kr 4.500,- over en periode på 10 år.

ALTERNATIV 2: SAMARBEID MED BOLIGBYGGER

Et samarbeid med boligbygger, dermed får vi topp moderne parkeringsplasser

- Vi inngår et samarbeid med en boligbygger som utvikler tomten
- Det oppføres lav-husbebyggelse, med garasjeanlegg under bakken
- Vi blir tinglyste eiere av vårt garasjeanlegg
- Det blir et moderne anlegg med lademulighet, plussgrader året rundt m.v.
- Dette skjer uten kostnad for Eiksmarka Garasjer AS og aksjonærene
- Utbygger dekker også eventuelle skattemessige kostnader
- Det kan avtales forkjøpsrett til boligene ved førstegangs-salg
- I en eventuell byggeperiode vil de bli en del støyende arbeid for de som bor i nærheten av tomten. Byggeperioden er estimert til 15 mnd i prosjektet.

Dette kan bli et flott prosjekt, til felles glede og nytte



Boligene blir tilpasset tomten og området rundt.

Prosjektet må detaljprosjektertes

Veien videre mht. «Alternativ 2»

- Styret får fullmakt til å arbeide videre med en sikker og god avtale.
- Det overordnede er å sikre parkeringsplasser for aksjonærene.

