

Informasjon til Aksjonærene i Eiksmarka Garasjer

Kjære aksjonærer,

Styret i Eiksmarka Garasjer har over flere år arbeidet med å vurdere fremtiden til våre eksisterende garasjer, som ble bygget rundt 1955. Ettersom garasjene nå er langt unna dagens standard og flere av veggene viser alvorlig forfall, er det på høy tid å ta en beslutning om hvordan vi skal håndtere denne situasjonen, og det kreves betydelige tiltak for å bringe dem opp til dagens standard.

Etter å ha innhentet rapporter fra forskjellige sakkyndige har styret konkludert med at det vil være mer kostnadseffektivt å bygge nye garasjer enn å forsøke å oppgradere de eksisterende til dagens standard. Vi har presentert to ulike alternativer for å løse denne utfordringen, og vi ønsker å dele denne informasjonen med dere, våre verdifulle aksjonærer.

Alternativ 1: Bygge nye garasjer finansiert gjennom banklån: En grundig rapport estimerer kostnadene for å bygge nye garasjeanlegg til rundt 25 millioner kroner. Dette alternativet krever finansiering gjennom banklån, med en anslått månedlig kostnad per parkeringsplass mellom kr 2.500 til kr 4.500 kroner over en periode på 10 år. Siden Eiksmarka Garasjer er et AS så er signalene at vi ikke får lengere lån enn på 10 år. Det er noe usikkerhet på hva total pris blir, men estimatet vi har hentet inn ligger mellom 10 millioner til 18 millioner for bygging av nye garasjeplasser, pluss kapitalkostnad for lån i denne perioden.

Alternativ 2: Inngå avtale med utbygger for nye garasjeplasser under bakken: Dette alternativet innebærer å selge tomten til en utbygger, som vil finansiere og bygge 65 nye garasjeplasser i henhold til dagens standard. Aksjonærene vil eie plassene i fremtiden, og fordeler inkluderer ladeopplegg for elbiler på alle plasser, oppvarmet garasje året rundt, og lave felleskostnader. Utbygger tilbyr også å kompensere for den skattemessige verdiøkningen av garasjeplassene og gir aksjonærene første rett til å kjøpe rekkehus på tomten.

Alternativ 3: Hvis vi ikke får til alternativene over, så må vi vurdere en kapitalforhøyelse fra aksjonærene.

Styret har engasjert en advokat for å undersøke de juridiske konsekvensene av begge alternativene, spesielt med tanke på aksjonærene i Eiksmarka Garasjer. Vi planlegger å arrangere en ekstraordinær generalforsamling den 13 november kl 18:00 sted Eiksmarka Vel, Niels Leuchs vei 40, for å stemme over disse forslagene.

Vi oppfordrer alle aksjonærer til å nøye vurdere begge alternativene og ta del i beslutningsprosessen. Dette er en viktig milepæl for Eiksmarka Garasjer, og vi verdsetter deres deltakelse og engasjement.

Med vennlig hilsen,

Styret i Eiksmarka Garasjer

Truls Gulbrandsen

Skjalg Utheim

Anne Gro Mæland